

Ata da reunião ordinária do Conselho Municipal da Cidade de Gravatá –
Concidade, 15 de setembro de 2022.

Aos quinze dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, na sala de reuniões da secretaria de finanças, rua Isaltino Poggy, s/n, bairro do Prado nesta cidade, o secretário de Planejamento e Orçamento, Vital Medeiros de Melo, presidindo os trabalhos fez a leitura da ata da reunião passada e colocou em votação, sendo aprovada por unanimidade dos presentes. Em seguida, leu a pauta que ficou definida na convocação enviada para os conselheiros: 1- Implantação de Novo Sistema para atualização de Cadastro Imobiliário; 2- Apresentação da proposta do Regimento Interno do CONCIDADE; 3- Outros assuntos. Estavam presentes cinco conselheiros efetivos, Vital Medeiros, Aurelina Medeiros, José Mário, Paulo Costa e Juliana Ferreira e uma suplente, Gicélia Ferreira. O Sr. Vital Medeiros apresentou o Sr. Danilo Chaves, auditor fiscal da secretaria de finanças da prefeitura de Gravatá e o Técnico Lucas Oliveira que foram indicados pelo secretário de finanças, Sr. Fábio Romero, para apresentar aos conselheiros o novo sistema de cadastro imobiliário que está sendo implantado pelo governo municipal, visando atualizar inicialmente os dados dos imóveis localizados em condomínios e loteamentos. Na oportunidade, foi dito que com os dados que estão sendo obtidos, essas informações servirão também para os departamentos do Governo, como secretaria de saúde, assistência social, Controle Urbano, Agência de Meio Ambiente, etc. Esse processo de mapeamento digital irá em breve substituir o método antigo de consulta aos mapas impressos, existentes no arquivo da prefeitura. E, os profissionais de engenharia e arquitetura e a população em geral poderá ter acesso a esse sistema de mapa digital da cidade para auxiliar nos trabalhos de pesquisa. Além disso, esse dispositivo servirá para o planejamento de novas ações do município, como estudo de mobilidade urbana, plano diretor, etc. Na ocasião, foi dito que esse trabalho está sendo supervisionado pelo Prof. Anderson da UPE. A representante da AMA Gravatá, Margarida, falou que no IPA existe informações em mapas do município que também podem ser consultadas. O Sr. Danilo falou que a prefeitura terá que contratar uma empresa especializada em mapeamento, que possa utilizar um drone para captar novas imagens da cidade, tendo em vista que no momento a secretaria está utilizando as imagens do Google Maps que tem baixa resolução e que apresenta manchas de nuvens,

criando assim uma certa dificuldade para a continuidade do mapeamento completo da cidade. O Técnico Lucas falou que os servidores responsáveis pelo trabalho em campo já visitou 105 condomínios para formar o mapa DSQ (distrito, setor e quadra). Além disso, são coletados também dados sobre valores imobiliários, digitalização das plantas de setores existentes no acervo da prefeitura, atualização do Boletim de Cadastro Imobiliário – BCI. Com a continuidade desse trabalho, a prefeitura pretende implantar o Cadastro MULTIFINALITÁRIO que definirá com mais clareza os limites do bairros, geocodificação das ruas, segurança hídrica, habitação, mobilidade urbana, dentre outros. O Sr. Vital aproveitou a oportunidade para falar um pouco sobre a Outorga Onerosa prevista no Estatuto das Cidades, mas que precisa ser readequado quando da revisão do Plano Diretor. Natália falou que atualmente existe um problema muito sério de duplicidade de nomes de ruas, causando transtornos para as pessoas que moram nesses lugares, visto que cria problema para os correios na entrega de correspondências. Por outro lado, Aurelina disse que os Agentes de saúde também encontram dificuldades na busca ativa de pacientes por causa de endereços insuficientes nas áreas descobertas da cidade. Em seguida, Paulo Costa iniciou a apresentação do modelo proposto para o Regimento Interno do CONCIDADE, apresentando uma minuta através de slide. Na ocasião, José Mário chamou a atenção da necessidade de alinhamento desse processo com a Lei Estadual nº 13.970/2009, pois ela trata da questão das atribuições e do funcionamento dos conselhos. Paulo falou que o regimento só pode ser aprovado com a maioria dos conselheiros e que cada membro receberá um exemplar digitalizado, via WhatsApp, para que na próxima reunião possamos receber contribuições e poder aprimorar o regimento. E, após as apresentações e esclarecimentos dos assuntos em pauta, foi encerrada a reunião. E, para constar, eu Paulo Matheus do Carmo Costa, secretariando os trabalhos, lavrei a presente ata, que segue por mim assinada e pelos presentes.